

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego:

31.03.2025 r.

Data sporządzenia prospektu: 31.03.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY – WERSJA 1

Widokowe Osiedle sp. z o.o.

dla przedsięwzięcia deweloperskiego

Budowa dwóch domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz dwóch garaży

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Widokowe Osiedle spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Raciborzu, ul. Piaskowa 4 D,47 – 400 Racibórz, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy pod numerem KRS: 1085250	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby: ul. Piaskowa 4 D, 47 – 400 Racibórz Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta domów jednorodzinnych ul. Piaskowa 4 D, 47 – 400 Racibórz	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany (NIP) 6392031109	REGON, o ile taki posiada (REGON) 527730377
Numer telefonu.	+48 539296222	
Adres poczty elektronicznej	[lukasz.llgcompany@gmail.com]	
Numer faksu	Nie dotyczy.	
Adres strony internetowej dewelopera	www.widokoweosiedle.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy.
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy.

Data rozpoczęcia	Nie dotyczy.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Nie dotyczy.
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	Nie dotyczy.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Przeciwko Deweloperowi nie toczą się jakiegokolwiek postępowania egzekucyjne. Ponadto, przeciwko Deweloperowi nie prowadzono postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100.000,00 zł.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Racibórz (województwo śląskie, powiat raciborski, miasto Racibórz). Działka ewidencyjna nr 1456/156 (obręb 0001 Brzeziny).
Nr księgi wieczystej	Dla nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 1456/156 prowadzona jest księga wieczysta nr GL1R/00063588/1 przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	<i>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).</i> – w odległości ok. 20 metrów na południowy-zachód od nieruchomości, na której ma być realizowane przedsięwzięcie deweloperskie (w okolicy ul. Widokowej) na nieruchomościach składających się z działek ewidencyjnych nr 1053/47 oraz 782/148 znajduje się strefa ochronna przewodu energetycznego;
--	---

	– w odległości ok. 20 metrów na południowy-wschód od nieruchomości, na której ma być realizowane przedsięwzięcie deweloperskie (w okolicy ul. Widokowej) na nieruchomościach składających się z działek ewidencyjnych nr 779/147, 1053/147, 1313/146, 1315/146 znajduje się granica obszaru stanowiska archeologicznego; – zgodnie z informacją otrzymaną z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach z dnia 3 czerwca 2024 r. (znak: K-PR.1331.69.2024.BGM) w obszarze 1 km od nieruchomości, na której ma być zrealizowane przedsięwzięcie deweloperskie znajdują się: - o obiekty włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków tj.: stodoła przy ul. Lubomskiej 16 w Pogrzebieniu (działka ewidencyjna 149/16, arkusz mapy 7, obręb 0004); - o budynek mieszkalny przy ul. Brzezka 22 w Pogrzebieniu (działka ewidencyjna 280/25, arkusz mapy 7, obręb 0004); - o stanowiska archeologiczne Racibórz nr 157 (AZP 102-40/59) - o osada datowana na późne Średniowiecze oraz Pogrzebień nr 8 (AZP 102-40/120) - o ślad osadnictwa datowany na epokę kamienia - o ślad osadnictwa datowany na wczesne Średniowiecze - o ślad osadnictwa datowany na późne Średniowiecze	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	<i>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji;</i> – plan ogólny gminy nie został jeszcze uchwalony; – obowiązuje nadal Uchwała Rady Miasta Racibórz Nr XXXVIII/575/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r. (https://www.raciborz.pl/dla_mieszkancow/Studium_uwarunkowan_i_kierunkow); – brak granic ustaleń aktu w Geoportalu.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	– uchwała Nr XXXIV/508/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Brzezcie w Raciborzu (https://raciborz.imapcity.pl/imapclient/Imgp.html) dalej jako „MPZP 1”; – brak granic ustaleń aktu w Geoportalu.
	Miejscowy plan odbudowy	Deweloper na tym etapie pomimo dochowania należytej staranności nie pozyskał takich informacji, jak również nie dysponuje takimi informacjami we własnym zakresie. Według najlepszej wiedzy Dewelopera miejscowy plan odbudowy nie został uchwalony.

	Inne ⁴⁾	– w odległości ok. 20 metrów na południowy-zachód od nieruchomości, na której ma być realizowane przedsięwzięcie deweloperskie (w okolicy ul. Widokowej) na nieruchomościach składających się z działek ewidencyjnych nr 1053/47 oraz 782/148 znajduje się strefa ochronna przewodu energetycznego; – w odległości ok. 20 metrów na południowy-wschód od nieruchomości, na której ma być realizowane przedsięwzięcie deweloperskie (w okolicy ul. Widokowej) na nieruchomościach składających się z działek ewidencyjnych nr 779/147, 1053/147, 1313/146, 1315/146 znajduje się granica obszaru stanowiska archeologicznego; – zgodnie z informacją otrzymaną z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach z dnia 3 czerwca 2024 r. (znak: K-PR.1331.69.2024.BGM) nieruchomość, na której ma być realizowane przedsięwzięcie deweloperskie oraz na obszarze 1 km od nieruchomości brak pomników historii oraz parków kulturowych; – zgodnie z uchwałą nr XLIV/630/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Racibórz, nieruchomość, na której ma być realizowane przedsięwzięcie deweloperskie oraz obszar 1 km od nieruchomości nie znajdują się w obszarze rewitalizacji oraz nie znajdują się w obszarze zdegradowanym. Poza powyższymi informacjami, Deweloper na tym etapie pomimo dochowania należytej staranności nie pozyskał dodatkowych informacji, jak również nie dysponuje tego rodzaju dodatkowymi informacjami we własnym zakresie.
	Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu
		– D76MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; – D75KDW – tereny dróg wewnętrznych; – D23KDD – tereny dróg publicznych klasa dojazdowa; – D71KDW – tereny dróg wewnętrznych.
		Maksymalna intensywność
		– brak informacji w MPZP 1

	zabudowy	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	– brak informacji w MPZP 1
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	– wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 30%
	Maksymalna wysokość zabudowy	– 14 m. – nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	– brak informacji w MPZP 1
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	– nie mniej niż 2 miejsca postojowe na budynek plus garaż
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	– zakazuje się wprowadzania funkcji, które powodują lub mogą spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzenianie się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny, lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających. W szczególności są to funkcje zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, na przykład takie jak: gromadzenie i przetwarzanie odpadów, materiałów łatwopalnych, pyłących i szkodliwych, wielkoskalowa hodowla bydła, trzody chlewnej, drobiu, przetwórstwo spożywcze i podobne; – nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności: ○ minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzanie wód opadowych; ○ przy realizacji robót ziemnych należy nakazać zdjęcie całej warstwy próchnicznej gleby zalegającej pod inwestycją oraz jej odpowiednie zdeponowanie i

		przywrócenie na fragmentach niezabudowanych; ○ masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości; – realizacja przedsięwzięcia mogącego prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych (stacji paliw, parkingów lub innych związanych z prowadzoną działalnością) wymaga zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych, co powinno zostać uwzględnione w treści projektu budowlanego; – gospodarkę odpadami w tym odbiór i segregację odpadów należy organizować zgodnie z zachowaniem podstawowych przepisów o utrzymaniu porządku i czystości oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska; – ustala się ochronę lokalnych wartości krajobrazu i środowiska przyrodniczego, w szczególności dotyczącą: kompleksów leśnych, skupisk zadrzewień i zakrzewień w terenach otwartych bez prawa zabudowy oraz zespołów stawów, oczek wodnych oraz dolin potoków i cieków wodnych, poprzez szczególne zasady ochrony, następujących obszarów: ○ strefy ochrony wartości przyrodniczych - nakazuje się ochronę ważniejszych lokalnych elementów środowiska przyrodniczego objętych strefą ochrony wartości przyrodniczych oznaczoną, w szczególności odnoszącą się do dolin potoków, zespołów stawów, oczek wodnych oraz skupisk zadrzewień i zakrzewień, a także tych obszarów, które stanowią unikalną w skali dzielnicy wartość przyrodniczą; - w obrębie strefy zakazuje się jakichkolwiek zmian w obecnym ukształtowaniu terenu w szczególności dotyczących:
--	--	--

		→ lokalizowania w dolinach potoków jakiegokolwiek trwale połączanego z gruntem zainwestowania, za wyjątkiem mostów i innych budowli hydrotechnicznych; → likwidacji stawów wodnych, hodowlanych i oczek wodnych; → wycinki drzew bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów kubaturowych zlokalizowanych w sąsiedztwie strefy oraz urządzeń i sieci infrastruktury występujących w obrębie strefy, przy czym nie dotyczy to cięć zdrowotnych, rutynowych zabiegów ogrodnich, w tym przekształceń monokultur gatunkowych; - w obrębie strefy ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu: → zakaz zabudowy; → zakaz urządzania parkingów oraz innych utwardzonych placów; → zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych oraz innych nośników reklamowych; → dopuszcza się tworzenie ciągów pieszych urządzeń rekreacyjnych oraz elementów małej architektury tylko jeśli wykorzystują one naturalne ukształtowanie terenu oraz wykonane są z naturalnych materiałów jak kamień i drewno; → dopuszcza się przebieg liniowych obiektów infrastruktury technicznej tylko w przypadku, jeśli inny jej przebieg nie jest możliwy; ○ stanowiska roślin chronionych oraz staro drzewia - nakazuje się ochronę wskazanych w MPZP 1 stanowisk roślin chronionych oraz staro drzewia w szczególności polegającej na zakazie przekształceń powierzchni terenu i prowadzenia prac budowlanych mogących zniszczyć lub ograniczyć żywotność chronionych roślin i staro drzewia, a także wpływać na poziom wód gruntowych w rejonie wyżej wymienionych stanowisk. Przez pojęcie
--	--	---

		rejonu należy rozumieć granice lokalnej zlewni, lub doliny potoku, oraz promień wynoszący około „1,5” wysokości chronionego starodrzewia; ○ dominanty, punkty widokowe i otwarcia krajobrazowe - nakazuje się ochronę wskazanych na rysunku planu dominant wysokościowych polegającą na zachowaniu obecnego kształtu tworzącego charakterystyczną sylwetkę lokalnego krajobrazu w szczególności ustala się zakaz lokalizowania nowych dominant wysokościowych; - nakazuje się ochronę wskazanych w rysunku MPZP 1 punktów widokowych, polegającą na zakazie wprowadzania obiektów kubaturowych, reklam i zieleni wysokiej przesłaniającej ekspozycję wartościowego otwarcia krajobrazowego; - dopuszcza się kształtowanie tarasów widokowych oraz lokalizowanie urządzeń rekreacyjnych w pobliżu punktów widokowych; ○ ciągi alei - nakazuje się ochronę wskazanych na rysunku MPZP 1 orientacyjnych przebiegów ciągów alei do zachowania w szczególności związaną z ochroną szpalerów drzew lub istniejącego pasa zieleni izolacyjnej(żywoplotów, trawników itp.) oraz utrzymanie i rozwijanie przestrzeni pieszej gochodnika; - dopuszcza się możliwość powiększania i tworzenia nowych odcinków alei na zasadzie kontynuacji oraz potrzeby tworzenia lokalnych powiązań pieszych, przy czym zaleca się wykorzystanie w tym celu wskazanych na rysunku planu orientacyjnych przebiegów ciągów alei do uzupełnień; - nakazuje się, aby przy modernizacji istniejących a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych ciągów alei każdorazowo uwzględnić: → nakaz stworzenia pasa zieleni towarzyszącej pomiędzy chodnikiem a
--	--	--

		jezdnia w postaci szpaleru drzew, żywopłotu lub pasa trawnika w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi; → dla terenów otwartych zaleca się realizowanie ciągów alei w postaci szpaleru drzew; → każdorazowo tworzenie lub rezerwowanie terenu wzdłuż alei na lokalizację ścieżek rowerowych; → możliwość lokalizowania ukrytych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; → możliwość lokalizowania w pasie zieleni towarzyszącej miejsc postojowych z zachowaniem fragmentów zieleni powierzchni 0,5m² na 1 miejsce postojowe z możliwością bilansowania tej powierzchni w ramach 5 miejsc postojowych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Informacja w trakcie pozyskiwania - Deweloper na tym etapie pomimo dochowania należytej staranności nie pozyskał takich informacji, jak również nie dysponuje takimi informacjami we własnym zakresie.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	– większe prace ziemne (wykopy szeroko przestrzenne na powierzchni przekraczającej 200 m. i wykopy pod inwestycje liniowe), prowadzone na terenie objętym MPZP 1 powinny podlegać zgłoszeniu odpowiednim służbą konserwatorskim.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub	Nie dotyczy.

	obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	– drogi klasy D (dojazdowe) oznaczone symbolami D1KDD - D28KDD (np. ul. Widokowa) - jedno-jezdniowe dwupasmowe, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 10 m., dla których należy zapewnić w przekroju poprzecznym, przynajmniej po jednej stronie jezdni, chodnik pieszcy o min. szer. 1,5 m; – drogi dojazdowe wewnętrzne znaczone symbolami D1KDW - D77KDW - o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 6 m., dla których należy zapewnić w przekroju poprzecznym, przynajmniej po jednej stronie jezdni, chodnik pieszcy o minimalnej szerokości 0,75 m. Przy czym każdorazowo zaleca się realizację obustronnych chodników, w każdym z wymienionych wyżej terenów w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	– zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę: ○ dostawę wody na teren dzielnicy Brzezine ze zbiorników wodociągowych „Lipki” i „Dębicz” powiązanych siecią z gminą Kornowac oraz dzielnicami Markowice i Płonia; ○ utrzymanie przebiegu głównej sieci dzielnicowej z możliwością remontu i modernizacji sieci; ○ utrzymuje się lokalizacje obiektów wodociągowych w terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami 01ITW i 021TW; ○ przy projektowaniu nowych przebiegów należy dążyć do utworzenia pierścieniowego układu wodociągów; ○ ilość dostarczanej wody dla poszczególnych typów zabudowy określa „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody” z późniejszymi zmianami;

		– zasady odprowadzenia ścieków: ○ utworzenie rozdzielczego systemu kanalizacji z odprowadzeniem ścieków bytowych przez kanalizację sanitarną na oczyszczalnię „Racibórz”, a wód opadowych i roztopowych do Kanału rzeki Odry, po ich podczyszczeniu do poziomu uzgodnionego z „RZGW” na podstawie odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego; ○ utrzymanie przebiegu kanalizacji deszczowej z możliwością remontu i modernizacji sieci; ○ utrzymanie do czasu przebudowy na sieć rozdzielczą sieci kanalizacji ogólnospławnej; ○ budowę sieci kanalizacyjnej grawitacyjno-pompowej dla obsługi dzielnicy; ○ dopuszcza się tranzyt ścieków bytowych przez teren dzielnicy Brzezcie z gminy Kornowac i Lubomia; – zasady zaopatrzenia w gaz: ○ przebieg przez dzielnicę Brzezcie gazociągu wysokiego ciśnienia Radlin - Racibórz DN 300 o ciśnieniu 1,6 MPa do stacji redukcyjno-pomiarowej "Leśna" w dzielnicy Piana wraz z odgałęzieniem DN 150 do stacji redukcyjno-pomiarowej EMA Brzezcie; ○ utrzymanie lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowych gazu w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: - 01ITGEMABrzezieoprzepustowości600m³/h; - D21TGWiśniowa-Brzezcieoprzepustowości1500m³/h; ○ utrzymanie przebiegu gazociągów rozdzielczych z możliwością remontu i modernizacji sieci; ○ dla gazociągów wysokoprężnych istniejących oraz stacji redukcyjno-pomiarowych należy stosować strefy uciążliwości, o której mówi Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim
--	--	---

		powinny odpowiadać sieci gazowe; ○ dla sieci i obiektów gazowych nie wymienionych powyżej należy stosować strefy kontrolowane lub strefy uciążliwości zgodnie z przepisami obowiązującymi w czasie ich wybudowania; – zasady zaopatrzenia w ciepło: ○ utrzymanie istniejących źródeł ciepła posiadających kotłownie ekologiczne lub korzystanie z alternatywnych źródeł energii; ○ dopuszcza się zapewnienie dostaw energii cieplnej z kotłowni lokalnych opalanych gazem ziemnym, olejem opałowym lekkim lub innym paliwem proekologicznym; ○ zakazuje się wznoszenia nisko-sprawnych lokalnych źródeł energii cieplnej opalanych paliwem stałym; – w zakresie elektroenergetyk ustalenia obejmują: ○ przebudowę linii 110 kV na dwutorową przebiegającą przez tereny oznaczone w MPZP 1 jako D22R, D34R i D35R, prowadzącą do Głównego Punktu Zasilania Brzezie oznaczonego symbolem 01 ITE; ○ utrzymuje się przebieg dwutorowej linii 110kV prowadzącej do Głównego Punktu Zasilania "Płonia" do czasu realizacji innego przebiegu w nowym śladzie, przy czym zakazuje się jej rozbudowy i przebudowy, z wyjątkiem bieżących remontów i napraw, oraz ustala się jej likwidację po uruchomieniu nowego przebiegu; ○ utrzymanie lokalizacji Głównego Punktu Zasilania „Brzezie” 110kV/20kV z lokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku MPZP 1 symbolem 01 ITE; – dopuszcza się zmiany przebiegu i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej i każdorazowo na wniosek władającego terenem dopuszcza się możliwość ich przełożenia na koszt władającego terenem i na warunkach uzgodnionych z gestorem danej sieci - o ile nie
--	--	--

		narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich; – trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, z uwzględnieniem przy realizacji możliwości umieszczenia w przekroju poprzecznym ulic wszystkich sieci projektowanych docelowo, z zachowaniem zasad ich rozmieszczenia (w tym wzajemnych odległości) określonych w obowiązujących przepisach szczególnych. Ponadto w projektach tych należy uwzględniać możliwość wprowadzenia podziemnych sieci teletechnicznych; – dopuszcza się lokalizację nowych, nie uwidoczniionych w rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu (w tym stacji transformatorowych), we wszystkich obszarach, również poza wyznaczonymi pasami drogowymi, przy spełnieniu następujących warunków: ○ uzyskania zgody właściciela nieruchomości, ○ powiązanie z elementami ekofizjograficznymi, w szczególności projektowanie sieci z uwzględnieniem: ukształtowania terenu, watorów krajobrazowych, obszarów leśnych i skupisk zadrzewień, przebiegu cieków wodnych; ○ powiązanie ze strukturą władania, w szczególności projektowanie sieci wzdłuż granic nieruchomości oraz w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	– MPZP 1 - D76MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - D75KDW – tereny dróg wewnętrznych; - D23KDD – tereny dróg publicznych klasa dojazdowa; - D71KDW – tereny dróg wewnętrznych; – Uchwała Nr XII/169/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 listopada 2011 roku w

		sprawie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Brzezie w Raciborzu (https://raciborz.imapcity.pl/imapclient/lmgp.html) - dalej jako „MPZP 2” DZ12/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	– MPZP 1 Brak informacji w MPZP 1 – MPZP 2 0,8 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	– MPZP 1 Brak informacji w MPZP 1 – MPZP 2 0,8 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	– MPZP 1 Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 30% – MPZP 2 nowo wydzielane działki budowlane w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych powierzchni: ○ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – co najmniej 500,00 m²; ○ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – co najmniej 400,00 m²; ○ lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej pod warunkiem, iż powierzchnia tej działki budowlanej będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiedniej podanej powierzchni minimalnej dla nowo wydzielanej działki oraz spełnione będą pozostałe ustalenia MPZP 2.
	Maksymalna wysokość zabudowy	– MPZP 1 14 m. – nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe – MPZP 2

		14 m. - nie więcej niż 3 kondygnacje
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	– MPZP 1 Brak informacji w MPZP 1 – MPZP 2 Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	– MPZP 1 Nie mniej niż 2 miejsca postojowe na budynek plus garaż – MPZP 2 Lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 2 miejsc parkingowych lub stanowisk w garażu dla 1 mieszkania i co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej nowego, dopuszczonego MPZP 2 lokalu użytkowego.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Nie dotyczy.
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	Nadziemna intensywność zabudowy wysokości zabudowy	Nie dotyczy.
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	– Szczegółowe informacje na temat inwestycji przewidzianych w dokumentach planistycznych możliwe są do ustalenia na podstawie niżej wskazanych aktów prawa miejscowego. Deweloper umożliwia zapoznanie się z nimi w biurze sprzedaży przy ul. Piaskowa 4d w Raciborzu. Dostęp do tych dokumentów możliwy jest także za pośrednictwem Internetu na stronach internetowych: ○ Urzędu Miasta Racibórz https://raciborz.imapcity.pl/imapclient/lmgp.html; ○ Urzędu Gminy Kornowac http://bip.kornowac.pl/wiadomosci/6266/plan_zagospodarowania_przestrzennego; ○ https://sip.gison.pl/kornowac; – po zachodniej, wschodniej i północnej stronie nieruchomości, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, obowiązuje uchwała nr VII/73/99 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 25 marca 1999 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciborza; – po północno - zachodniej, północno - wschodniej oraz północnej stronie nieruchomości, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, obowiązuje uchwała nr XVII/220/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
---	---	--

		przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Brzezcie w Raciborzu; – po północno – zachodniej stronie nieruchomości, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, obowiązuje uchwała nr XXXV/ 316/97 Rady Miejskiej w Raciborzu z dnia 19 marca 1997 r. w sprawie Zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Raciborza; – po północno – zachodniej i północnej stronie nieruchomości, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, obowiązuje uchwała nr XXVIII/379/2021 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Brzezcie w Raciborzu; – po południowo – zachodniej, południowo – wschodniej oraz południowej stronie nieruchomości, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, obowiązuje uchwała nr XIX.138.2016 Rady Gminy Kornowac z dnia 22 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w Gminie Kornowac; – po południowo – wschodniej, stronie nieruchomości, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie, obowiązuje uchwała nr XXXVII.252.2018 Rady Gminy Kornowac z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w Gminie Kornowac.
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacja w trakcie pozyskiwania - Deweloper na tym etapie pomimo dochowania należytej staranności nie pozyskał takich informacji, jak również nie dysponuje takimi informacjami we własnym zakresie.
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Zgodnie z informacją uzyskaną drogą elektroniczną od Starostwa Powiatowego w Raciborzu przedmiotowy obszar nie jest usytuowany na obszarze ograniczonego

		użytkowania.
	Miejscowych planach odbudowy	Informacja w trakcie pozyskiwania - Deweloper na tym etapie pomimo dochowania należytej staranności nie pozyskał takich informacji, jak również nie dysponuje takimi informacjami we własnym zakresie.
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Informacja w trakcie pozyskiwania - Deweloper na tym etapie pomimo dochowania należytej staranności nie pozyskał takich informacji, jak również nie dysponuje takimi informacjami we własnym zakresie.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacja w trakcie pozyskiwania - Deweloper na tym etapie pomimo dochowania należytej staranności nie pozyskał takich informacji, jak również nie dysponuje takimi informacjami we własnym zakresie.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Informacja w trakcie pozyskiwania - Deweloper na tym etapie pomimo dochowania należytej staranności nie pozyskał takich informacji, jak również nie dysponuje takimi informacjami we własnym zakresie.
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Informacja w trakcie pozyskiwania - Deweloper na tym etapie pomimo dochowania należytej staranności nie pozyskał takich informacji, jak również nie dysponuje takimi informacjami we własnym zakresie.
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Informacja w trakcie pozyskiwania - Deweloper na tym etapie pomimo dochowania należytej staranności nie pozyskał takich informacji, jak również nie dysponuje takimi informacjami we własnym zakresie.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Zgodnie z informacją otrzymaną przez Dewelopera od Wojewody Śląskiego z dnia 10 czerwca 2024 r. (IFXIII.1331.30.2024) nie wydano decyzji w tym przedmiocie i obecnie nie prowadzi się takich postępowań.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Informacja w trakcie pozyskiwania - Deweloper na tym etapie pomimo dochowania należytej staranności nie pozyskał takich informacji, jak również nie dysponuje takimi informacjami we własnym zakresie.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci	Informacja w trakcie pozyskiwania - Deweloper na tym etapie pomimo dochowania należytej

	szerokopasmowej	staranności nie pozyskał takich informacji, jak również nie dysponuje takimi informacjami we własnym zakresie.
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Zgodnie z informacją otrzymaną przez Dewelopera od Wojewody Śląskiego z dnia 10 czerwca 2024 r. (IFXIII.1331.30.2024) nie wydano decyzji w tym przedmiocie i obecnie nie prowadzi się takich postępowań.
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Informacja w trakcie pozyskiwania - Deweloper na tym etapie pomimo dochowania należytej staranności nie pozyskał takich informacji, jak również nie dysponuje takimi informacjami we własnym zakresie.

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Informacja w trakcie pozyskiwania - Deweloper na tym etapie pomimo dochowania należytej staranności nie pozyskał takich informacji, jak również nie dysponuje takimi informacjami we własnym zakresie.
--	--	--

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK*	NIE*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK*	NIE*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 128.1.2024 z dnia 19kwiecień 2024 r., wydana przez Starostę Raciborskiego w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: – 03.05.2024 Zakończenie – 30.09.2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Dwa budynki w zabudowie bliźniaczej, przylegające do siebie usytuowane w odległości co najmniej 4 m. od granic Nieruchomości
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836: 2022-07	

* Niepotrzebne skreślić.

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie deweloperskie będzie finansowane w 100,00% ze środków własnych dewelopera oraz z wpłat klientów.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45% - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz. U. poz. 1341).
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 6 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) – dalej jako Ustawa , zapewnia nabywcy środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, prowadzonego dla dewelopera przez ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach na podstawie zawartej dnia 11.05.2025 r. pomiędzy bankiem a deweloperem umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego (dalej jako Umowa Rachunku) oraz podaje nabywcy następujące informacje dotyczące rachunku, a mianowicie: 1. Numer otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego:	

2. Zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na rachunku:

- otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłaconych przez nabywców. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy informuje nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. Celem prawidłowej ewidencji wpłat, wpłaty nabywców kierowane będą na indywidualne przypisane im numery rachunków. Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego wyłącznie w celu realizacji zadania inwestycyjnego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera;
- nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji zadania inwestycyjnego. Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego, określonych w harmonogramie. Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu zadania inwestycyjnego;
- Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek;
- Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania inwestycyjnego. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego, określonego w harmonogramie zadania inwestycyjnego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym zadania inwestycyjnego;
- kontrola obejmuje sprawdzenie, czy:
 - deweloper posiada tytuł własności Nieruchomości, na której jest prowadzone przedsięwzięcie deweloperskie;
 - wobec Dewelopera nie zostało wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne albo upadłościowe, przez weryfikację wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz informacji zawartych w Krajowym Rejestrze Zadłużonych;
 - Deweloper posiada pozwolenie na budowę;
 - planowane przez Dewelopera przeznaczenie środków, które będą wypłacone z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, jest zgodne ze sposobem wydatkowania środków określonym w przepisie art. 13 Ustawy;
 - wydatkowanie środków wypłaconych z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego jest zgodne ze

	sposobem wydatkowania środków określonym w przepisie art. 13 Ustawy; Deweloper nie zalega z podatkami i składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne; Deweloper uregulował wymagalne i bezsporne zobowiązania pieniężne wobec wykonawców lub podwykonawców; Deweloper dokonał wpłaty składki, o której mowa w przepisie art. 49 Ustawy, na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny w należytą wysokość; Deweloper nie zalega ze zobowiązaniami wobec nabywców, którzy w ramach danego zadania inwestycyjnego odstąpili od umowy deweloperskiej na podstawie przepisów art. 43 ust. 1-6 Ustawy; Deweloper nie zalega wobec Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego ze zobowiązaniem wynikającym z realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywcy w sytuacji, o której mowa w przepisie art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy; - kontrola obejmuje ponadto ustalenie przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, czy deweloper zakończył określony w harmonogramie etap realizacji zadania inwestycyjnego, polegające w szczególności na sprawdzeniu: - wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy; - udokumentowania faktycznego zaawansowania robót budowlanych na poziomie wymaganym dla kontrolowanego etapu; - uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie albo dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy - w przypadku zakończenia robót budowlanych; - w określonych w Ustawie przypadkach, wynikających w szczególności z negatywnych wniosków z prowadzonej kontroli, bank wstrzymuje wypłatę środków pieniężnych i wyznacza Deweloperowi termin na usunięcie nieprawidłowości; - w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej zgodnie z umową deweloperską przez jedną ze Stron, Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pozostałe na rachunku wirtualnym (mieszkaniowym rachunku powierniczym) w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej po przedstawieniu następujących dokumentów: - o oświadczenia strony umowy deweloperskiej o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w art. 43 Ustawy, sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, - o dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie umowy deweloperskiej, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od umowy deweloperskiej, - o dyspozycji płatniczej Nabywcy. - w przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej z powodu innego niż odstąpienie od umowy deweloperskiej, Strony przedstawiają zgodne
--	--

		oświadczenie wolio podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na rachunku wirtualnym (mieszkaniowym rachunku powierniczym) przypisanym do lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego powiązanego w umowie deweloperskiej z danym Nabywcą, sporządzone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. .		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy		ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Sokolska 34, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach , Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000005459 , NIP: 634-013-54-75,		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap	Zakres etapu	% udział	Termin do:
	1.	Projektowanie i przygotowanie do rozbudowy przyłączy, obsługa prawna oraz wszelkie pozostałe koszty związane z inwestycją oraz jej prawidłowym przygotowaniem, w tym koszty poniesione już na prace projektowe i przygotowawcze oraz uzyskanie wszystkich pozwoleń i przygotowanie drogi wewnętrznej. Wykopy, zagospodarowanie i uporządkowanie placu budowy. Kompleksowe wykonanie ław i ścian fundamentowych wraz z izolacjami, montaż instalacji pod podłogowych, zasyпки. Wykonanie podłogi na gruncie.	25	30.06.2024
	2.	Murowanie ścian nośnych parteru. Wieńce żelbetowe, strop żelbetowy nad parterem, murowanie ścian nośnych piętra, schody. Wykonanie i montaż konstrukcji dachu. Murowanie ścian działowych oraz szczytowych, pokrycie dachu, obróbki blacharskie i montaż oryynnowania połączenia dachowej bez odpływów pionowych.	24	31.10.2024
	3.	Wykonanie ocieplenia elewacji (styropian + siatka + klej) bez tynku, koloru i elementów dekoracyjnych.	12	27.02.2025
	4.	Montaż stolarki okiennej, montaż wewnętrznych instalacji elektrycznych podtynkowych bez podpinania skrzyni rozdzielczej i bez montażu gniazdek / wyłączników , montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej i instalacji ogrzewania (przygotowanie) bez instalacji ogrzewania podłogowego i źródła ciepła.	15	30.04.2025
	5.	Wykonanie tynków i posadzek wewnętrznych wraz z rozprowadzeniem instalacji ogrzewania podłogowego,	14	31.08.2025

		ocieplenie poddasza montaż suchej zabudowy poddasza (karton gips) bez szpachlowania, montaż drzwi wejściowych		
	6.	Montaż ogrodzenia, utwardzenie i przygotowanie miejsc postojowych, położenie tynku elewacyjnego (kolor), rozplantowanie ziemi urodzajnej, ogrodzenie działki, montaż kotła gazowego, montaż osprzętu elektrycznego i skrzyni rozdzielającej, wykonanie przyłączy: elektrycznego, wod.-kan. gazowego,	10	30.09.2025
			100 %	
Przyporządkowane etapom procenty oznaczają procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego.				
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena nie będzie podlegała waloryzacji.			

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) – dalej jako Ustawa. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; 2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 Ustawy lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy
--	---

	deweloperskiej; 5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw własności wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z tej umowy; 7. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej budynku na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy deweloperskiej na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. W przypadkach, o których mowa powyżej w pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa powyżej w pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. W przypadku, o którym mowa powyżej w pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy. W przypadku, o którym mowa powyżej w pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, o którym mowa powyżej w pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy, tj. informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177) wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla przedsięwzięcia deweloperskiego, o ile Deweloper nie zawrze w terminie określonym w art. 12 ust. 1 Ustawy nowej umowy
--	--

	mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru budynku lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Strony ustalają, że w przypadku zmiany powierzchni budynku wynikającej z obmiaru powykonawczego o ponad 2 % (tj. gdy powierzchnia budynku będzie mniejsza o ponad 2 % lub większa o ponad 2 % w stosunku do powierzchni budynku określonej w umowie deweloperskiej), nabywcy przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od daty otrzymania od Dewelopera wyników obmiaru powykonawczego lub w terminie 14 (czternastu) dni od dokonania przekazania budynku w ramach odbioru technicznego zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej, przy czym nie później niż w terminie do dnia wskazanego w umowie deweloperskiej. Powyższe prawo do odstąpienia nie przysługuje w przypadku, gdy budynek został wybudowany zgodnie z dokumentacją budowlaną, a korekta wynikająca z obmiaru powykonawczego wynika z wprowadzenia zmian aranżacyjnych w budynku, na które wyrazi zgodę nabywca. W przypadku, w którym powierzchnia budynku, ustalona na podstawie obmiaru powykonawczego będzie: – mniejsza od określonej w umowie deweloperskiej – Deweloper zobowiązany będzie do proporcjonalnego obniżenia ceny za budynek, która zostanie wyliczona jako iloczyn stawki za metr kwadratowy powierzchni budynku i rzeczywistej powierzchni I budynku w metrach kwadratowych, a nabywca, według własnego wyboru, albo skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy deweloperskiej, albo zobowiązany będzie do zapłaty proporcjonalnie niższej ceny za budynek. – większa od określonej w umowie deweloperskiej, to nabywca – o ile uprzednio zostanie wezwany przez Dewelopera do zapłaty zwiększonej ceny, która zostanie wyliczona jako iloczyn stawki za metr kwadratowy powierzchni budynku i rzeczywistej powierzchni budynku w metrach kwadratowych – według własnego wyboru, albo skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy deweloperskiej, albo zobowiązany będzie do zapłaty proporcjonalnie wyższej ceny za budynek. W razie zamiaru skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy deweloperskiej, nabywca powinien złożyć oświadczenie woli niezwłocznie, nie
--	---

	później jednak niż w terminie 14 (czternastu) dni od chwili otrzymania pisma Dewelopera informującego o zmianie powierzchni budynku i wynikającej z tego zmianie ceny. Jeżeli na skutek zmian w obowiązujących przepisach stawka podatku VAT w odniesieniu do całości ceny lub do jej części ulegnie: – zmniejszeniu, to cena ulegnie obniżeniu o wartość obniżonego podatku VAT, do zapłaty którego byłby zobowiązany nabywca; – zwiększeniu, to nabywca – o ile uprzednio zostanie wezwany do zapłaty przez Dewelopera zwiększonej ceny – według swojego wyboru albo zobowiązany będzie do zapłaty odpowiednio wyższej ceny, powiększonej o wartość podwyższonego podatku VAT, albo skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy deweloperskiej. W razie zamiaru skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od umowy deweloperskiej, nabywca powinien złożyć oświadczenie woli niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni po otrzymaniu pisma Dewelopera informującego o zmianach przepisów podatkowych dotyczących podatku VAT i wynikającej z tego zmianie ceny i nie później niż do dnia wskazanego w umowie deweloperskiej. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera, nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej przez dewelopera.
--	---

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje– **w przypadku pozyskania finansowania bankowego i obciążenia Nieruchomości hipoteką będzie zobowiązanie banku do wydania zgody na bez obciążeniowe wydzielenie i przeniesienie prawa własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę.**
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o

zgódzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgódzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.-
NIE DOTYCZY.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa pod adresem ul. Piaskowa 4d, 47-400 Racibórz przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a. prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b. realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu - NIE DOTYCZY;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu - NIE DOTYCZY;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu - NIE DOTYCZY;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a. zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje - NIE DOTYCZY;
 - b. w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje – NIE DOTYCZY.

Możliwość zapoznania się z informacjami i dokumentami w powyższym zakresie udostępniona jest w biurze Deweloper ul. Piaskowa 4d, 47 – 400 Racibórz w dni od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10:00 do 15:00, po wcześniejszym umówieniu spotkania..

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A. [–, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: www.ing.pl,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177). Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji – **NIE DOTYCZY.**

WIDOKOWE OSIEDLE Sp. z o.o.
ul. Piaskowa 4d, 47-400 Racibórz
NIP 6392031100 REGON 527730377
tel. 781 724 002; 697 615 730